

Certificación

MES DE JULIO DE 2024

Designación de las obras: Reforma de comercio en C/Mallorca 317

Contratista: ALOHA FLOR DE LIS S.L.
CIF/NIF: B70914700

Fechas Fecha de certificación: MES DE JULIO D...
De Comienzo: 04-03-2024

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
Presupuesto parcial nº	1 Actuaciones previas		
1.1.1	1.1 Desratización, desinfección y eliminación de plantas <i>m² Desinsectación mediante la aplicación de productos insecticidas en el interior del edificio. Incluso limpieza, recogida y retirada de restos de obra. Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i>		
	<div>A origen:150,000 Meses anteriores:75,000 Mes actual:75,000 Total presupuesto parcial nº1: Meses anteriores:77,25 Mes actual:77,25</div>	1,03	154,50 77,25 77,25 154,50 77,25 77,25
Presupuesto parcial nº	2 Demoliciones		
2.1.1	2.1 Cimentaciones <i>m³ Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.</i>		
	<div>A origen:1,088 Meses anteriores:1,088 Mes actual:0,000 2.2 Estructuras</div>	15,60	16,97 16,97 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
2.2.1	<p><i>m Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.</i></p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	63,04	63,04 63,04 0,00
2.2.2	<p><i>m Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.</i></p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	84,05	84,05 84,05 0,00
2.3.1	<p>2.3 Revestimientos y trasdosados</p> <p><i>m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.</i></p> <p><i>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 3,100</p> <p>Meses anteriores: 3,100</p> <p>Mes actual: 0,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº2:</p> <p>Meses anteriores: 171,78</p> <p>Mes actual: 0,00</p>	2,49	7,72 7,72 0,00 171,78 171,78 0,00
Presupuesto parcial nº	<p>3 Fachadas y particiones</p> <p>3.1 Tabiquería de entramado autoportante</p>		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
3.1.1	<p><i>m² Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</i></p>		
	<p>A origen: 60,687</p> <p>Meses anteriores: 60,687</p> <p>Mes actual: 0,000</p> <p>3.2 Fábrica no estructural</p>	28,15	<p>1.708,34</p> <p>1.708,34</p> <p>0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen						Precio ud	Importe
3.2.1	<p>m² <i>Fachada de una hoja, de 14 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado.</i></p> <p><i>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</i></p>							
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Hueco patio 1			1,000	2,100	2,100			
Puerta vestíbulo zona común								
Hueco 2 patio 1			1,000	2,100	2,100			
Ventana altillo patio 1			0,600	0,600	0,360			
Ventana patio 2			2,100	1,000	2,100			
Ventana pasillo a portería			0,800	1,300	1,040			
				A origen:		7,700	23,87	183,80
				Meses anteriores:		7,700		183,80
				Mes actual:		0,000		0,00
	3.3 Cerramientos acristalados y particiones acristaladas							
3.3.1	<p>m² <i>Cerramiento de fachada de bloques huecos de vidrio moldeado de varios colores según detalle gráfico, incoloro, 190x190x80 mm, separados por perfiles perimetrales y perfiles entre bloques de PVC, rejuntado con masilla de base neutra monocomponente. Incluso y silicona para sellado perimetral.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación de los perfiles. Fijación de los perfiles. Colocación de los bloques por hiladas a nivel. Rejuntado de los bloques. Sellado de las juntas perimetrales. Repaso y limpieza de juntas.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo todos los huecos.</i></p>							
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			-10,12		-10,120			
				A origen:		-10,120	116,48	-1.178,78
				Meses anteriores:		-10,120		-1.178,78
				Mes actual:		0,000		0,00
				Total presupuesto parcial nº3:				713,36
				Meses anteriores:				713,36
				Mes actual:				0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
Presupuesto parcial nº	4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		
4.1.1	4.1 Puertas interiores Ud C1: Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
4.1.2	<div style="text-align: right;"> A origen: Meses anteriores: 1,000 Mes actual: -1,000 </div> Ud C2: Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	97,27	0,00 97,27 -97,27
4.1.3	<div style="text-align: right;"> A origen: Meses anteriores: 0,500 Mes actual: -0,500 </div> Ud C3: Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón, color plata, acabado mate, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	129,77	0,00 64,89 -64,89
	<div style="text-align: right;"> A origen: 1,000 Meses anteriores: 0,500 Mes actual: 0,500 </div>	159,74	159,74 79,87 79,87

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
4.1.4	<p>Ud C4: Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero aglomerado, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color gris, acabado mate, serie básica. Con rejilla de ventilación o aireador 30l/s.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 3,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 2,000</p>	191,83	<p>575,49</p> <p>191,83</p> <p>383,66</p>
4.1.5	<p>Ud C5: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabada en crudo para barnizar en obra; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de latón, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 1,000</p>	156,57	<p>313,14</p> <p>156,57</p> <p>156,57</p>
4.1.6	<p>Ud C6: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x87,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 0,500</p> <p>Mes actual: 0,500</p>	181,14	<p>181,14</p> <p>90,57</p> <p>90,57</p>
4.1.7	<p>Ud C7: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
4.1.8	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 0,500 Mes actual: 0,500</p> <p>Ud C5-C6: Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	192,46	192,46 96,23 96,23
4.1.9	<p>A origen: 3,000 Meses anteriores: 1,500 Mes actual: 1,500</p> <p>Ud C7: Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	178,60	535,80 267,90 267,90
Presupuesto parcial nº	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 0,500 Mes actual: 0,500</p> <p>Total presupuesto parcial nº4: Meses anteriores: Mes actual:</p> <p>5 Remates y ayudas</p> <p>5.1 Ayudas de albañilería</p>	168,10	168,10 84,05 84,05 2.125,87 1.129,18 996,69
5.1.1	<p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), sistema de ventilación (red de conductos de ventilación, rejillas interiores o exteriores de impulsión o retorno, difusores, compuertas y cualquier otro elemento componente de la instalación que deba recibirse en falsos techos, particiones interiores, suelos técnicos o cerramientos de fachada), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
5.1.2	<p>A origen: 150,000 Meses anteriores: 150,000 Mes actual: 0,000</p> <p>m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1,94	291,00 291,00 0,00
Presupuesto parcial nº	<p>A origen: 80,000 Meses anteriores: 80,000 Mes actual: 0,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº5: Meses anteriores: 602,20 Mes actual: 0,00</p> <p>6 Instalaciones</p> <p>6.1 Audiovisuales</p>	3,89	311,20 311,20 0,00 602,20 602,20 0,00
6.1.1	<p>Ud. Suministro e instalación de altavoz bluetooth empotrado en techo. Funcionamiento con APP desde móvil. 1 altavoz de plástico color blanco, diámetro 200mm. Potencia RMS 30W.</p>		
6.2.1	<p>A origen: 4,000 Meses anteriores: 4,000 Mes actual: 0,000</p> <p>6.2 Climatización</p> <p>m Canal protectora de U23X, color blanco RAL 9010, con film de protección, código de pedido 30032-2, serie 30 "UNEX", de 60x90 mm, aislante, con grado de protección IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la línea frigorífica, el cableado eléctrico de alimentación ni la red de evacuación de condensados.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	87,55	350,20 350,20 0,00
	<p>A origen: 10,000 Meses anteriores: 10,000 Mes actual: 0,000</p>	19,65	196,50 196,50 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.2.2	<p>m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 21,000</p> <p>Meses anteriores: 21,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	8,91	187,11 187,11 0,00
6.2.3	<p>kg Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A/R32.</p> <p>Incluye: Carga del gas refrigerante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,000</p> <p>Meses anteriores: 2,000</p> <p>Mes actual: 2,000</p>	122,50	245,00 245,00
6.2.4	<p>m Canalización de protección de cableado, empotrada, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro nominal, con IP547.</p> <p>Incluye: Replanteo. Tendido y fijación de la canalización de protección.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 21,000</p> <p>Meses anteriores: 21,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	1,15	24,15 24,15 0,00
6.2.5	<p>m Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).</p> <p>Incluye: Tendido del cableado. Conexiónado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 21,000</p> <p>Meses anteriores: 21,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	3,44	72,24 72,24 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.2.6	<p>m Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluye: Tendido del cableado. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 21,000 Meses anteriores: 21,000 Mes actual: 0,000</p>	2,65	<p>55,65 55,65 0,00</p>
6.2.7	<p>Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), LG DUALCOOL CONFORT S09ET NSJ 2,5KW FRÍO, 3,3Kw CALOR. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,000 Meses anteriores: 2,000 Mes actual: 0,000</p>	365,03	<p>730,06 730,06 0,00</p>
6.2.8	<p>Ud Bomba de evacuación de condensados para unidad interior. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,000 Meses anteriores: 2,000 Mes actual: 0,000</p>	79,63	<p>159,26 159,26 0,00</p>
6.3.1	<p>6.3 Eléctricas</p> <p>Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 180 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de poliamida flexible, según documentación gráfica. Mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 0,800 Meses anteriores: 1,000 Mes actual: -0,200</p>	3.342,59	<p>2.674,07 3.342,59 -668,52</p>
	<p>6.4 Fontanería y Agua caliente sanitaria</p>		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.4.1	<p>Ud <i>Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 2,000</p> <p>Meses anteriores: 2,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	153,63	307,26 307,26 0,00
6.4.2	<p>Ud <i>Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: salas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</i></p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 4,500</p> <p>Meses anteriores: 4,500</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	168,13	756,59 756,59 0,00
6.4.3	<p>m <i>Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 35,000</p> <p>Meses anteriores: 35,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	3,37	117,95 117,95 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.4.4	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 4,000 Meses anteriores: 4,000 Mes actual: 0,000</p>	176,87	707,48 707,48 0,00
6.5.1	<p>6.5 Iluminación</p> <p>Ud Aplique de techo de superficie 15W-4.200K-1.200lm Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 1,000 Mes actual: 0,000</p>	24,44	24,44 24,44 0,00
6.5.2	<p>Ud Plafón LED Ledvance "Smart" 32W-2850Lm-2700...6500K 110° IP20 Regulable Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 3,000 Meses anteriores: 3,000 Mes actual: 0,000</p>	198,39	595,17 595,17 0,00
6.5.3	<p>Ud Plafón LED superficie con detector de presencia 18W-4.200K-1.800lm Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 10,000 Meses anteriores: 10,000 Mes actual: 0,000</p>	28,26	282,60 282,60 0,00
	6.6 Contra incendios		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.6.1	<p>Ud Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 14,000</p> <p>Meses anteriores: 13,000</p> <p>Mes actual: 1,000</p>	41,77	<p>584,78</p> <p>543,01</p> <p>41,77</p>
6.6.2	<p>Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 4,000</p> <p>Meses anteriores: 2,000</p> <p>Mes actual: 2,000</p>	7,58	<p>30,32</p> <p>15,16</p> <p>15,16</p>
6.6.3	<p>Ud Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 5,000</p> <p>Meses anteriores: 2,500</p> <p>Mes actual: 2,500</p>	11,68	<p>58,40</p> <p>29,20</p> <p>29,20</p>
6.6.4	<p>Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 3,000</p> <p>Meses anteriores: 1,500</p> <p>Mes actual: 1,500</p>	54,80	<p>164,40</p> <p>82,20</p> <p>82,20</p>
6.6.5	<p>Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 0,500</p> <p>Mes actual: 0,500</p>	102,75	<p>102,75</p> <p>51,38</p> <p>51,37</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.7.1	6.7 Evacuación de aguas Ud Triturador y estación de bombeo sanitario, tipo VEVOR 500. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación del sistema de elevación. Colocación del sistema de elevación. Formación de agujeros o utilización de los ya existentes para el conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta o a las entradas y salidas ya existentes. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
6.7.2	<div> <div>A origen: 4,000</div> <div>Meses anteriores: 4,000</div> <div>Mes actual: 0,000</div> </div> m Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	187,86	751,44 751,44 0,00
6.7.3	<div> <div>A origen: 26,000</div> <div>Meses anteriores: 26,000</div> <div>Mes actual: 0,000</div> </div> m Colector suspendido de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,76	71,76 71,76 0,00
6.7.4	<div> <div>A origen: 6,500</div> <div>Meses anteriores: 6,500</div> <div>Mes actual: 0,000</div> </div> m Colector suspendido de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,02	26,13 26,13 0,00
	<div> <div>A origen: 13,000</div> <div>Meses anteriores: 13,000</div> <div>Mes actual: 0,000</div> </div>	4,94	64,22 64,22 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.7.5	<p>m Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. <i>Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i> <i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</i> <i>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 9,000 Meses anteriores: 3,000 Mes actual: 6,000</p>	10,59	<p>95,31 31,77 63,54</p>
6.7.6	<p>Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. <i>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i> <i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i> <i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 2,000 Meses anteriores: 2,000 Mes actual: 0,000</p>	28,50	<p>57,00 57,00 0,00</p>
6.7.7	<p>Ud Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavabo o vertedero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. <i>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i> <i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i> <i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 5,000 Meses anteriores: 5,000 Mes actual: 0,000</p>	6,42	<p>32,10 32,10 0,00</p>
6.7.8	<p>m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. <i>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i> <i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</i> <i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 2,500 Meses anteriores: 2,500 Mes actual: 0,000</p>	4,32	<p>10,80 10,80 0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.7.9	<p>m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 3,000 Meses anteriores: 3,000 Mes actual: 0,000</p>	3,11	<p>9,33 9,33 0,00</p>
6.7.10	<p>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 27,000 Meses anteriores: 27,000 Mes actual: 0,000</p>	4,24	<p>114,48 114,48 0,00</p>
6.7.11	<p>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,500 Meses anteriores: 2,500 Mes actual: 0,000</p>	9,26	<p>23,15 23,15 0,00</p>
6.8.1	<p>6.8 Ventilación</p> <p>Ud Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la rejilla en la hoja de la puerta interior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 4,000 Meses anteriores: 4,000 Mes actual: 0,000</p>	42,88	<p>171,52 171,52 0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.8.2	<p>Ud Boca de extracción, graduable, de acero acabado con pintura epoxi color blanco RAL 9010, código de pedido 11052226, modelo SR 143 Ø100 "ALDES", de 100 mm de diámetro, caudal máximo 22,2 l/s, con anillo exterior con junta perimetral y manguito de conexión.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 19,000</p> <p>Meses anteriores: 19,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	11,01	<p>209,19</p> <p>209,19</p> <p>0,00</p>
6.8.3	<p>Ud Compuerta antirretorno, metálica, de 100 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire e impedir fugas de calefacción cuando el extractor no funciona.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 5,000</p> <p>Meses anteriores: 5,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	16,49	<p>82,45</p> <p>82,45</p> <p>0,00</p>
6.8.4	<p>Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 3,000</p> <p>Meses anteriores: 3,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	90,16	<p>270,48</p> <p>270,48</p> <p>0,00</p>
6.8.5	<p>Ud Caja de extracción/impulsión Casals SBC-3 250 EEC, caudal máximo de 1000m³/h.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 2,000</p> <p>Meses anteriores: 2,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	464,53	<p>929,06</p> <p>929,06</p> <p>0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.8.6	<p><i>m</i> Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 12,500</p> <p>Meses anteriores: 12,500</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	7,58	<p>94,75</p> <p>94,75</p> <p>0,00</p>
6.8.7	<p><i>m</i> Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 13,600</p> <p>Meses anteriores: 13,600</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	11,01	<p>149,74</p> <p>149,74</p> <p>0,00</p>
6.8.8	<p><i>m</i> Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 200 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 38,000</p> <p>Meses anteriores: 38,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	14,84	<p>563,92</p> <p>563,92</p> <p>0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
6.8.9	<p><i>m</i> Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen: 21,000</p> <p>Meses anteriores: 21,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº6:</p> <p>Meses anteriores: 12.537,51</p> <p>Mes actual: 12.677,79</p> <p>-140,28</p>	18,30	384,30 384,30 0,00 12.537,51 12.677,79 -140,28
Presupuesto parcial nº	7 Revestimientos y trasdosados		
	7.1 Pinturas en paramentos interiores		
7.1.1	<p><i>m²</i> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</i></p> <p><i>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p>		
	<p>A origen: 374,302</p> <p>Meses anteriores: 187,151</p> <p>Mes actual: 187,151</p>	1,16	434,19 217,10 217,09
7.1.2	<p><i>m²</i> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</i></p> <p><i>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p>		
	<p>A origen: 120,000</p>	1,16	139,20

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
7.1.3	<p>Meses anteriores: 60,000 Mes actual: 60,000</p> <p>m² <i>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p>		<p>69,60 69,60</p>
7.1.4	<p>A origen: 55,584 Meses anteriores: 27,792 Mes actual: 27,792</p> <p>m² <i>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</i></p>	1,16	<p>64,48 32,24 32,24</p>
7.1.5	<p>A origen: 26,730 Meses anteriores: 13,365 Mes actual: 13,365</p> <p>Ud <i>Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color RAL a elegir, acabado mate, sobre puerta de acero galvanizado o metal no férreo (C1). Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</i></p>	1,16	<p>31,01 15,50 15,51</p>
	<p>A origen: Meses anteriores: 1,000 Mes actual: -1,000</p>	4,09	<p>0,00 4,09 -4,09</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
7.1.6	<p>Ud Aplicación manual de dos manos de laca nitrocelulósica para interior, RAL a elegir, acabado mate, sobre superficie de carpintería de madera, en interiores (C3 y C5). Incluso lijado.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.</i></p> <p><i>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</i></p>		
	<p>A origen: 4,000</p> <p>Meses anteriores: 1,500</p> <p>Mes actual: 2,500</p>	8,03	<p>32,12</p> <p>12,05</p> <p>20,07</p>
7.2.1	<p>7.2 Conglomerados tradicionales</p> <p>m² Tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.</p> <p><i>Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras, colocación de la malla de fibra de vidrio y regularización del revestimiento.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.</i></p>		
Comentario	<p>Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal</p>		
Hueco patio 1	1,000 2,100 2,100		
Puerta vestíbulo zona común			
Hueco 2 patio 1	1,000 2,100 2,100		
Ventana altillo patio 1	0,600 0,600 0,360		
Ventana patio 2	2,100 1,000 2,100		
Ventana pasillo a porteria	0,800 1,300 1,040		
Arreglos en pared y techos por huecos	7,22 7,220		
	<p>A origen: 14,920</p> <p>Meses anteriores: 7,700</p> <p>Mes actual: 7,220</p> <p>7.3 Pavimentos</p>	4,10	<p>61,17</p> <p>31,57</p> <p>29,60</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
7.3.1	<p>m² Base para pavimento interior, de 35 mm de espesor, de mortero ligero, CT - C25 - F4 según UNE-EN 13813, aplicado manualmente, sobre soporte de hormigón. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p> <p><i>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón.</i></p> <p><i>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Formación de maestras. Vertido y extendido del mortero. Regleado del mortero. Curado del mortero.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</i></p>		
	<p>A origen:</p> <p>Meses anteriores: 0,800</p> <p>Mes actual: -0,800</p>	17,12	<p>0,00</p> <p>13,70</p> <p>-13,70</p>
7.3.2	<p>m² Reparación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,043 l/m² cada mano).</p> <p><i>Incluye: Lijado mecánico del pavimento. Limpieza. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen:</p> <p>Meses anteriores: 77,330</p> <p>Mes actual: -77,330</p>	5,21	<p>0,00</p> <p>402,89</p> <p>-402,89</p>
7.3.3	<p>m² Tarima de madera para estancia interior.</p> <p><i>Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>		
	<p>A origen:</p> <p>Meses anteriores: 0,800</p> <p>Mes actual: -0,800</p>	0,92	<p>0,00</p> <p>0,74</p> <p>-0,74</p>
	7.4 Falsos techos en interiores		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
7.4.1	<p>m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>		
	<p>A origen: 15,870 Meses anteriores: 9,540 Mes actual: 6,330</p> <p>Total presupuesto parcial nº7: Meses anteriores: 936,38 Mes actual: 53,52</p>	14,35	227,73 136,90 90,83 989,90 936,38 53,52
Presupuesto parcial nº	8 Señalización y equipamiento		
	8.1 Aparatos sanitarios		
8.1.1	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural o sobre encimera, modelo Fontana "ROCA", color Blanco, de 600x480 mm, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 1,000 Mes actual: 0,000</p>	233,75	233,75 233,75 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
8.1.2	<p>Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 1,000 Mes actual: 0,000</p>	508,47	508,47 508,47 0,00
8.2.1	<p>8.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas</p> <p>Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 0,500 Mes actual: 0,500</p>	177,60	177,60 88,80 88,80
8.2.2	<p>Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 665x145 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 0,500 Mes actual: 0,500</p>	129,81	129,81 64,91 64,90
8.2.3	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, Ideal Standard de pie. Medidas 55x44,5cm. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000 Meses anteriores: 1,000 Mes actual: 0,000</p>	61,65	61,65 61,65 0,00

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
8.2.4	<p>Ud Inodoro Roca Acces. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	451,69	<p>451,69</p> <p>451,69</p> <p>0,00</p>
8.3.1	<p>8.3 Griferías</p> <p>Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, de 1/2", tamaño M, serie Eurosmart, modelo 23 323 001 "GROHE", acabado cromado, con palanca metálica, cartucho cerámico de 28 mm de diámetro, limitador de caudal a 5,7 l/min con limitador de temperatura y elemento de anclaje para la cadena. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexiónado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen:</p> <p>Meses anteriores: 2,500</p> <p>Mes actual: -2,500</p> <p>Total presupuesto parcial nº8:</p> <p>Meses anteriores:</p> <p>Mes actual:</p>	136,21	<p>0,00</p> <p>340,53</p> <p>-340,53</p> <p>1.562,97</p> <p>1.749,80</p> <p>-186,83</p>
Presupuesto parcial nº	<p>9 Urbanización interior de la parcela</p> <p>9.1 Alcantarillado</p>		
9.1.1	<p>Ud Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexiónado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: -0,500</p> <p>Meses anteriores: -0,500</p> <p>Mes actual: 0,000</p>	143,55	<p>-71,78</p> <p>-71,78</p> <p>0,00</p>

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
9.1.2	<p>Ud Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 1,000</p> <p>Meses anteriores: 1,000</p> <p>Mes actual: 0,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº9:</p> <p>Meses anteriores: -31,53</p> <p>Mes actual: 0,00</p>	40,25	40,25 40,25 0,00 -31,53 -31,53 0,00
Presupuesto parcial nº	10 Gestión de residuos		
	10.1 Gestión de residuos inertes		
10.1.1	<p>Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacade 1m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	<p>A origen: 12,000</p> <p>Meses anteriores: 12,000</p> <p>Mes actual: 12,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº10:</p> <p>Meses anteriores: 0,00</p> <p>Mes actual: 1.129,32</p>	94,11	1.129,32 1.129,32 1.129,32 0,00 1.129,32
Presupuesto parcial nº	11 Seguridad y salud		
	11.1 Seguridad y salud en obra		
11.1.1	<p>Ud Medidas colectivas e individuales de seguridad y salud y limpieza periódica de obra.</p>		
	<p>A origen: 0,020</p> <p>Meses anteriores: 0,020</p> <p>Mes actual: 0,000</p> <p>Total presupuesto parcial nº11:</p> <p>Meses anteriores: 906,13</p> <p>Mes actual: 0,00</p>	45.306,45	906,13 906,13 0,00 906,13 906,13 0,00

Resumen Relación valorada Nº 3

	MES DE JULIO DE 2024		
	Meses Anteriores	Mes Actual	Hasta la Fecha
1. Actuaciones previas	77,25	77,25	154,50
2. Demoliciones	171,78		171,78
3. Fachadas y particiones	713,36		713,36
4. Carpintería, cerrajería, vidrios y prot...	1.129,18	996,69	2.125,87
5. Remates y ayudas	602,20		602,20
6. Instalaciones	12.677,79	-140,28	12.537,51
7. Revestimientos y trasdosados	936,38	53,52	989,90
8. Señalización y equipamiento	1.749,80	-186,83	1.562,97
9. Urbanización interior de la parcela	-31,53		-31,53
10. Gestión de residuos		1.129,32	1.129,32
11. Seguridad y salud	906,13		906,13
Total	18.932,34	1.929,67	20.862,01

Certificación nº3	Presupuesto	Importe de la obra ejecutada		
		Meses Anteriores	Mes Actual	Hasta la Fecha
Total ejecución material	25.117,38	18.932,34	1.929,67	20.862,01
0% Gastos generales	0,00	0,00	0,00	0,00
0% Beneficio industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ejecución por contrata	25.117,38	18.932,34	1.929,67	20.862,01
Coeficiente de adjudicación (1)	25.117,38	18.932,34	1.929,67	20.862,01
Impuesto 21 %	5.274,65	3.975,79	405,23	4.381,02
Total global	30.392,03	22.908,13	2.334,90	25.243,03
		Se certifica	2.334,90	
		Presupuesto íntegro vigente		25.117,38
		Resto hasta la terminación		-125,65

Asciende la presente certificación a la cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS.

Barcelona, a 5 de Julio de 2024

La propiedad

La contrata

La dirección de obra